

Nutzungsvertrag zwischen dem Eigentümer/der Eigentümerin des Grundstücks und der Stadtwerke Konstanz GmbH.

Der Eigentümer/die Eigentümerin (* Pflichtfelder)

Firma _____

Herr Frau Titel _____

Vorname* / Name* _____

Straße* / Hausnummer* _____

PLZ* / Ort* _____

Telefon* / Mobil* _____

Fax _____

E-Mail* _____

ist damit einverstanden, dass die Stadtwerke Konstanz GmbH (SWK), Max-Stromeyer-Str. 21-29, 78467 Konstanz auf seinem/ihrer Grundstück

Straße* / Hausnummer* _____

PLZ* / Ort* _____

Flurstück/Kataster _____

Anzahl Wohn-/ Gewerbeeinheiten _____

sowie an und in den darauf befindlichen Gebäuden alle Vorrichtungen anzubringen, welche erforderlich sind, um Zugänge zum öffentlichen Telekommunikationsnetz der SWK auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und in den darauf befindlichen Gebäuden einzurichten, zu prüfen und instand zu halten. Dieses Recht erstreckt sich auch auf vorinstallierte Hausnetze. Die Inanspruchnahme des Grundstücks durch Vorrichtungen darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Der SWK steht das ausschließliche Nutzungs- und Dispositionsrecht über den SWK-Übergabepunkt und, soweit zur Erfüllung des Signallieferungsvertrages notwendig, das Hausnetz während der Dauer dieses Nutzungsvertrages ohne gesondertes Entgelt zu. Gesetzliche Nutzungsrechte bleiben unberührt.

Die SWK verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, das Grundstück des Eigentümers/der Eigentümerin und die darauf befindlichen Gebäude wieder ordnungsgemäß instand zu setzen, soweit das Grundstück und/oder die Gebäude durch die Vorrichtungen zur Einrichtung, Instandhaltung oder Erweiterung von Zugängen zum öffentlichen Telekommunikationsnetz auf dem betreffenden oder einem benachbarten Grundstück und/oder in den darauf befindlichen Gebäuden infolge der Inanspruchnahme durch die SWK beschädigt worden sind.

Im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen wird die SWK vorinstallierte Hausnetze nutzen. Die SWK wird die, von ihr errichteten Vorrichtungen verlegen oder - soweit sie nicht das Grundstück versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht - entfernen, wenn sie einer veränderten Nutzung des Grundstück entgegenstehen und ihr Verbleib an der bisherigen Stelle nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten für die Entfernung oder Verlegung trägt die

SWK. Dies gilt nicht für Vorrichtungen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen am öffentlichen Telekommunikationsnetz erforderlich sind.

Die SWK wird ferner binnen Jahresfrist, nach der Kündigung, die von ihr angebrachten Vorrichtungen auf eigene Kosten wieder beseitigen, soweit dies dem Eigentümer/ der Eigentümerin zumutbar ist. Auf Verlangen des Eigentümers/ der Eigentümerin wird die SWK die Vorrichtungen unverzüglich entfernen, soweit dem nicht schutzwürdige Interessen Dritter entgegenstehen.

Der Nutzungsvertrag gilt auf unbestimmte Zeit. Er kann mit einer Frist von einem Monat jederzeit von jeder Vertragspartei gekündigt werden. Für die Dauer von vierundzwanzig (24) Monaten verzichten die Vertragsparteien auf ihr Recht zur Kündigung dieses Nutzungsvertrages. Von dem Verzicht bleibt das Recht der Vertragsparteien zur Kündigung aus wichtigem Grund unberührt.

Anmerkungen

Zustimmungserklärung

Ich/wir stimme(n) der Nutzung des oben genannten Grundstücks im oben beschriebenen Sinne und Umfang zu.

Ort / Datum _____

Unterschrift des Grundstückseigentümers/der Grundstückseigentümerin,
bei Wohnungseigentum, Unterschrift des Verwalters/der Verwalterin

X

SWK-Geschäftsführung


Dr. Norbert Reuter, Geschäftsführer


Ppa. Michael Müller, Prokurist